ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand	Planung	
W	W	Wohngebiete gemäß § 3, 4 BauNVO
MD		Dorfgebiet MD, gemäß § 5 BauNVO
MI	MI	Mischgebiet MI, gemäß § 6 BauNVO
GE	GE	Gewerbegebiet GE, gemäß § 8 BauNVO
		Gewerbegebiet GE mit Einschränkungen bzgl. Emissionen / zulässige Nutzungen nachrichtliche Übernahme aus einer verbindlichen Bauleitplanung
SO	SO	Sondergebiet SO, gemäß § 10, 11 BauNVO

2. FLÄCHEN FÜR GEMEINDEBEDARF, EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND DES PRIVATEN BEREICHS
(§§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienenden Einrichtungen/Gebäude
- Öffentliche Verwaltungsgebäude (Rathaus)
- Schule
- Kindergarten / Kindertagesstätte
- Turnhalle und sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen und Gebäude
- Museum
- Feuerwehr
- Gesundheitlichen Zwecken dienenden Einrichtungen/Gebäude
- Kommunaler Bauhof
- Kulturellen Zwecke dienend
- Theater
- Senioren- / Pflegeeinrichtung
- Soziale Einrichtung im Bereich der Jugendarbeit (Jugendtreff)

3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN UND ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHR
(§§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Hauptverkehrsstraße mit anbaufreier Zone und Ortsdurchfahrtsgrenze OD
  Anbauverbotszone: Bundes- / Staatsstraße: 20 m; Kreisstraße: 15 m
- ODE — Ortsdurchfahrt Erschließungsbereich
- ODV — Ortsdurchfahrt Verknüpfungsbereich
- Gemeindeverbindungsstraße
- Parkplatz allgemein
- (Wander-) Parkplatz - nicht öffentlich ausgewiesen
- Wanderparkplatz
- Ortsteilverbindender / straßenbegleit. Rad- / Wander- / Fußweg
- Fuß- / Wanderwegenetz allgemein
- Lehrpfad, Naturerlebnispfad
- Fußwegverbindung
- innerörtliche / ortsteilverbindene Rad-/Fußwegverbindung - zu ergänzen -
- Fläche für Bahnanlagen
- Bahnhaltestelle
- Bushaltestelle

4. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 und 4 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen etc.
- Elektrizität, Kraftwerk
- Umformer-, Trafostation
- Wasser
- Kläranlage
- Brunnen, Quelle
- Wasserhochbehälter
- Abfallentsorgung / Wertstoffhof / Kompostieranlage
- Elektrische Freileitung, z. T. mit Baubeschränkungszone
  HS Hochspannungsleitung beidseitig 25 m
  MS Mittelspannungsleitung beidseitig 10 m
- Flächen, bestimmt für Abbau (Kies, Mineralien)
  § 9Abs. 5 Nr. 2 BauGB / § 5 Abs. 3 Nr. 2BauGB)
- Flächen, bestimmt für Aufschüttung / Lagerung (Steine, Erden, Mineralien)
  § 9Abs. 5 Nr. 2 BauGB / § 5 Abs. 3 Nr. 2BauGB)

ZEICHENERKLÄRUNG

5. GRÜNFLÄCHEN UND FREIFÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5, 9 und Abs. 4 BauGB)

Grün- und Freifläche
Sport / Freizeit / Friedhof

Parkanlage

Sport- / Freizeitanlage

Spielplatz

Spielplatz, geplant

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Orts- / Landschaftsbildprägende (innerörtliche) Grün- / Freifläche, Flächen für die Eingrünung

Flächen für die Landwirtschaft: Acker-, Wiesen-, Weideland

Bebaute Grundstücke im Außenbereich

Flächen für die Landwirtschaft: Sonstige / Eingeschränkte Nutzung

Nutzungsarten landwirtschaftlicher Flächen

Hang-Wiesen-Bereiche extensive Nutzung

Streuwiese

Feuchtflächen, feuchte und nasse Hochstaudenflur, Pfeifengraswiesen, Moorböden etc.; überwiegend geschützte Bereiche
(Übernahme aus Biotopkartierung Bayern)

Mager- / Trockenstandorte (vorherrschend Rendzina / Braunerde-Rendzina) überwiegend geschützt
(Art. 6d/13d BayNatSchG)

Almwiesen / -weiden, überwiegend Magerstandorte

Moorstandorte / Moorflächen, teilweise degradiert (Hochmoor, Niedermoor, Anmoor)
Nachrichtliche Übernahme aus Moorübersichtskarte von Bayern MÜK25 © 2017 LfU Bayern

Ziel: Nutzungsextensivierung, bevorzugt zu bezuschussen

Flächen für die Forstwirtschaft: Wald, waldähnlicher Bestand

Lw — Laubwald

Mw — Mischwald

Nw — Nadelwald

AW — Auwald
(§ 30 BNatSchG)

5. GRÜNFLÄCHEN UND FREIFÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5, 9 und Abs. 4 BauGB)

Wald / waldähnlicher Bestand mit Schutzfunktion und / oder Bedeutung für das Landschaftsbild (Nachrichtliche Übernahme Waldfunktionsplan Bayern)

Wald / waldähnlicher Bestand mit besonderer Schutzfunktion und / oder besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild (Nachrichtliche Übernahme Waldfunktionsplan Bayern)

Schutzfunktionen entspr. Waldfunktionsplan

L — Bedeutung für das Landschaftsbild

B — Biotopschutz

Bo — Bodenschutz

S — Straßen- /Verkehrsschutz

Ls — Lawinenschutz

W — Wasserschutz

Ö — Schutz der Gesamtökologie

F — Feuchtwald (§ 30 BNatSchG) / Sumpfwald

A A A — Latschenkiefer-Wald

Sukzessionsfläche Windwurfbereiche

Fels-, Geröll-, Schotterflächen

Sonderflächen im Wald: Ski-Abfahrt, Seilbahntrasse Nichtholzboden

6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserfläche, Stillgewässer

Fi — Fischzucht, Fischteich

Fließgewässer (Flüsse, Bäche etc.)

Fließgewässer (Bäche, Graben etc.) nicht ständig wasserführend

Geplante Neutrassierung Fließgewässer

WSG — Festgesetztes Wasserschutzgebiet

I — Zone I: Fassungsbereich

II — Zone II: Engere Schutzzone

III — Zone III: Weitere Schutzzone

WSG Entwurf — Wasserschutzgebiet, in Aufstellung

I — Zone I: Fassungsbereich

II — Zone II: Engere Schutzzone

III — Zone III: Weitere Schutzzone

Quellfassung / Brunnen

Ü — Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet
nachrichtliche Übernahme Stand 2018

ZEICHENERKLÄRUNG

7. FLÄCHEN, PLANUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

A-8037-57-001 — Gesetzlich geschützte Biotopflächen einschließlich Biotop-Nummer
Übernahme aus Biotopkartierung Bayern - Alpen
Stand 2015

B-8037-57-001 — Gesetzlich geschützte Biotopflächen einschließlich Biotop-Nummer
Übernahme aus Biotopkartierung Bayern - Flachland
Stand 2015

30 — Fläche oder Teilfläche von Biotopen
geschützt nach § 30 BNatSchG und
Art. 23 BayNatschG (Novellierung 2011)

13d — Fläche oder Teilfläche von Biotopen
geschützt nach Art. 13d BayNatSchG
(Novellierung 2005)

6d — Fläche oder Teilfläche von Biotopen
geschützt nach Art. 6d1 BayNatSchG

NATURA 2000 - Gebiete

FFH — Fauna-Flora-Habitat

SPA — Europäisches Vogelschutzgebiet

NSG — Naturschutzgebiet NSG

L — Landschaftschutzgebiet LSG

Ausgleichsfläche

A — Ankaufsfläche
Nachrichtliche Übernahme Ökoflächenkataster
Stand Februar 2019 © 2019 LfU Bayern

A/E — Ausgleichs- und Ersatzflächen
Nachrichtliche Übernahme Ökoflächenkataster
Stand Februar 2019 © 2019 LfU Bayern

Flächen mit besonderer Bedeutung für Ökologie und Landschaftsbild
(Tal- und Auenbereiche, prägende Grünzüge zwischen Siedlungseinheiten)

z.B. LB 1 — Vorgeschlagene schützenswerte Landschaftsbestandteile, einschl. Bezeichnung

ND — Naturdenkmal Bestand

V — Vogelschutz- / nährgehölze, überwiegend Heckenstrukturen und Feldgehölze

Ziel: Pufferstreifen zum Schutz von Biotopflächen
Nachrichtliche Übernahme aus der Biotopkartierung Bayern

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

BESTAND — ZIEL / PLANUNG

Streuobstwiesen, Obstgärten, Obstgehölze
(Planung: Pflanzempfehlung)

Gehölzgruppen, Feldgehölze
(Planung: Pflanzempfehlung)

Gehölzreihen, Alleen
(Planung: Pflanzempfehlung)

Solitärgehölze
(Planung: Pflanzempfehlung)

Ziel: Gewässerbegleitende Gehölzstrukturen, Biotopverbindungen aufbauen

8. SONSTIGES

Staats- / Gemeindegrenze

Gemarkungsgrenze

Gebäude Bestand

D — Denkmalgeschütztes Gebäude

P — Umgrenzung denkmalgeschützte Parkanlage

E — Umgrenzung Denkmal Ensebmle

B — Umgrenzung Bodendenkmal

Feldkreuz, Bildstock, Stele, Feld- / Hofkapelle

Markierung topographisch bedeutsamer Hang- / Talbereiche

Geltungsbereich einer rechtskräftigen (verbindlichen) Bauleitplanung einschließlich Bezeichnung

z.B. 9 — Nummerierung Bebauungsplan

Städtebauliche Satzungen

OAS — Ortsabrundungssatzung

EGS — Ergänzungssatzung

ABS — Außenbereichssatzung

i.A. — Geltungsbereich eines Bebauungsplanes in Aufstellung

Bereiche mit Altlasten (Auffüllungen / Altablagerungen)

Seilbahn

(Ski-) Liftanlage

Sendemast

Städtebauliche Zielsetzung

Erschließungsoption (freihalten)

Erschließungstrasse geplant

Sichtachse freizuhalten

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

GEMEINDE ASCHAU i.CHIEMGAU PLANFASSUNG ZUR BEKANNTMACHUNG Juli 2020